
KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Roboty remontowe i renowacyjne dwóch pomieszczeń na parterze budynku biurowego Nadleśnictwa Garwolin
ADRES INWESTYCJI : ul. Główna 3 Miętne , 08-400 Garwolin
INWESTOR : Nadleśnictwo Garwolin
ADRES INWESTORA : ul. Główna 3 Miętne , 08-400 Garwolin
BRANŻA : Budowlana - roboty remontowe i renowacyjne

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Krystyna Pałęcka zam. ul. Miodowa 11; 07-300 Ostrów Mazowiecka; upr. bud. 118/90/Os, MOIIB nr ewid. MAZ/BO/5805/02

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł
Podatek VAT : zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

Oferent:

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest wykonanie robót remontowych i renowacyjnych w dwóch pomieszczeniach (sala konferencyjna i pokój biurowy) umieszczonych na parterze budynku biurowego Nadleśnictwa Garwolin.

Zakres planowanych robót

1 Sala konferencyjna

- zabezpieczenie folią malarską posadzek, stolarki okiennej i drzwiowej, mebli na sali konferencyjnej (stoły, krzesła), w tym komunikacji,
- obudowa rur c.o. na rusztach metalowych pojedynczych z płyt impregnowanych ognioochronnych GKF gr. 12,5mm
- zdjęcie pierwszych płyt sufitu podwieszanego od strony ściany i ponowne założenie po wykonaniu prac malarskich na sali konferencyjnej,
- zabezpieczenie osprzętu elektrycznego (w alternatywie demontaż i ponowny montaż), przed zabrudzeniem powłokami malarskimi,
- zeszkobanie i zmycie starych powłok farb na ścianach,
- uzupełnienie ubytków i uszkodzeń w tynkach o ilości do 30% w stosunku do powierzchni ścian - drobne naprawy po karniszach, hakach, wspornikach, uszkodzeniach, itp.,
- wykucie kraterów wentylacyjnych o wym. 14x14cm i osadzenie nowych z blachy stalowej lakierowanej,
- gruntowanie powierzchni emulsją gruntującą - silikatowy środek gruntujący do wnętrza, na bazie kombinacji spoiw hydrozolu i zolu krzemionkowego
- dwukrotne malowanie ścian i stropu farbami silikatowymi do wnętrza - farba podkładowa na bazie silikatowej, farba wierzchnia silikatowa o wysokiej odporności na szorowanie na mokro i właściwościach fotokatalizacyjnych (wspomaga rozkład szkodliwych gazów i zapachów w związki nieszkodliwe jak dwutlenek węgla czy woda). Malowanie planowane w jasnych barwach. Ostatecznie dobór koloru w uzgodnieniu z Inwestorem,
- renowacja parapetów drewnianych 156/33/4cm - szlifowanie i 2-krotne olejowanie,
- sprzątanie i mycie po robotach malarskich.

2 Pokój biurowy przy Sali konferencyjnej

- zabezpieczenie folią malarską podłóg, stolarki okiennej i drzwiowej, w tym komunikacji,
- obudowa rur c.o. na rusztach metalowych pojedynczych z płyt impregnowanych ognioochronnych GKF gr. 12,5mm
- demontaż i ponowny montaż opraw oświetleniowych po zakończeniu prac malarskich,
- zabezpieczenie osprzętu elektrycznego (w alternatywie demontaż i ponowny montaż), przed zabrudzeniem powłokami malarskimi,
- zeszkobanie i zmycie starych powłok farby ścianach i na stropie,
- uzupełnienie ubytków i uszkodzeń w tynkach o ilości do 30% w stosunku do powierzchni ścian i stropu
- drobne naprawy po karniszach, hakach, wspornikach, uszkodzeniach, itp.,
- wykucie kraterów wentylacyjnych o wym. 14x14cm i osadzenie nowych z blachy stalowej lakierowanej,
- gruntowanie powierzchni emulsją gruntującą - silikatowy środek gruntujący do wnętrza, na bazie kombinacji spoiw hydrozolu i zolu krzemionkowego
- dwukrotne malowanie ścian i stropu farbami silikatowymi do wnętrza - farba podkładowa na bazie silikatowej, farba wierzchnia silikatowa o wysokiej odporności na szorowanie na mokro i właściwościach fotokatalizacyjnych (wspomaga rozkład szkodliwych gazów i zapachów w związki nieszkodliwe jak dwutlenek węgla czy woda). Malowanie planowane w jasnych barwach. Dobór koloru w uzgodnieniu z Inwestorem,
- renowacja parapetów drewnianych 156/33/4cm - szlifowanie i 2-krotne olejowanie,
- sprzątanie i mycie po robotach malarskich.

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Udział procentowy
1	2	3	4	5
1	1 - 28	Roboty remontowe i renowacyjne		
1.1	1 - 14	Sala konferencyjna		
1.2	15 - 28	Pokój biurowy		
		RAZEM netto		
		VAT		
		Razem brutto		
Ogółem wartość kosztorysowa robót				
W tym:				
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT				
Podatek VAT				

Słownie:

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
Roboty remontowe i renowacyjne dwóch pomieszczeń na parterze budynku biurowego Nadleśnictwa Garwolin						
1	45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne				
1.1		Sala konferencyjna				
1 d.1. 1	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie folią malarską posadzki [gres], stolarki okiennej i drzwiowej, mebli na sali konferencyjnej (stoły, krzesła), w tym komunikacji	m ²	96.79		
2 d.1. 1	kalk. własna	Zabezpieczenie osprzętu elektrycznego (w alternatywie demontaż i ponowny montaż), przed zabrudzeniem powłokami malarskimi Przyjęto 5 r-g	kpl	1.00		
3 d.1. 1	KNR-W 2-02 2004-01	Obudowa jednowarstwowa rur -piony instalacji c.o. płytami gipsowo-kartonowymi 50-01 na rusztach metalowych pojedynczych- płyta impregnowana ognioochronna GKFI gr. 12,5mm	m ²	2.18		
4 d.1. 1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratki wentylacyjnej 14x14cm	szt.	1.00		
5 d.1. 1	KNR 9-29 0212-04	Demontaż okładzin z płyt gipsowo-kartonowych obudowy sufitu lub sufitu podwieszonego przy powierzchni demontażu ponad 5m2 - okładzina pojedyncza - (bez naruszenia konstrukcji) - zdjęcie pierwszych płyt sufitu podwieszanego od strony ściany i ponowne założenie po wykonaniu prac malarskich Zastosować wsp. do robocizny x2	m ²	17.36		
6 d.1. 1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²	75.51		
7 d.1. 1	ZKNR C-1 0101-06	Uzupełnienie ubytków w tynkach o ilości do 30% w stosunku do powierzchni ścian - drobne naprawy po karniszach , hakach, wspornikach , uszkodzeniach , itp	m ²	22.65		
8 d.1. 1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży przed ułożeniem gładzi - ściany	m ²	75.51		
9 d.1. 1	KNR K-03 0501-10	Osadzenie kratki wentylacyjnej 14x14 cm z blachy stalowej lakierowanej z dopasowaniem otworu po wykuciu starej kratki <i>Kratka wentylacyjna z blachy stalowej lakierowanej 14x14 cm</i>	szt.	1.00		
10 d.1. 1	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²	75.51		
11 d.1. 1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie powierzchni emulsją gruntującą - silikatowy środek gruntujący do wnętrza, na bazie kombinacji spoiw hydrozolu i zolu krzemionkowego	m ²	75.51		
12 d.1. 1	KNNR 2 1401-05	2x Malowanie farbą silikatową o wysokiej odporności na działanie środków dezynfekujących. Bezrozpuszczalnikowa, bez środków zmiękczających, Nie zawiera substancji odpowiadających za powstawanie efektu fogging'u. Gęstość 1,4 - 1,6 g/cm ³	m ²	75.51		
13 d.1. 1	kalk. własna	Renowacja parapetu drewnianego 156/33/4cm - szlifowanie i 2-krotne olejowanie	szt	4.00		
14 d.1. 1	KNNR-W 3 1014-06	Sprzątanie i mycie po robotach malarskich	m ²	96.79		
Razem dział: Sala konferencyjna						
1.2		Pokój biurowy				
15 d.1. 2	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie folią malarską podłogi [klepka], stolarki okiennej i drzwiowej	m ²	14.84		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
16 d.1. 2	kalk. własna	Demontaż i ponowny montaż opraw oświetleniowych po zakończeniu prac malarskich. Zabezpieczenie osprzętu elektrycznego (w alternatywie demontaż i ponowny montaż), przed zabrudzeniem powłokami malarskimi Przyjęto 8 r-g	kpl.	1.00		
17 d.1. 2	KNR-W 2-02 2004-01	Obudowa jednowarstwowa rur -pion instalacji c.o. płytami gipsowo-kartonowymi 50-01 na rusztach metalowych pojedynczych- płyta impregnowana ognioochronna GKFI gr. 12,5mm	m ²	1.16		
18 d.1. 2	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratki wentylacyjnej 14x14cm	szt.	1.00		
19 d.1. 2	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²	44.59		
20 d.1. 2	ZKNR C-1 0101-06	Uzupełnienie ubytków w tynkach o ilości do 30% w stosunku do powierzchni ścian i stropu- drobne naprawy po karniszach , hakach, wspornikach , uszkodzeniach , itp	m ²	13.38		
21 d.1. 2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży przed ułożeniem gładzi	m ²	44.59		
22 d.1. 2	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²	34.75		
23 d.1. 2	KNR 2-02 2009-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m ²	9.84		
24 d.1. 2	KNR K-03 0501-10	Osadzenie kratki wentylacyjnej 14x14 cm z blachy stalowej lakierowanej z dopasowaniem otworu po wykuciu starej kratki <i>Kratka wentylacyjna z blachy stalowej lakierowanej 14x14 cm</i>	szt.	1.00		
25 d.1. 2	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie powierzchni emulsją gruntującą - silikatowy środek gruntujący do wewnątrz, na bazie kombinacji spoiw hydrozolu i zolu krzemionkowego	m ²	44.59		
26 d.1. 2	KNNR 2 1401-05	2x Malowanie farbą silikatową o wysokiej odporności na działanie środków dezynfekujących. Bezrozpuszczalnikowa, bez środków zmiękczających, Nie zawiera substancji odpowiadających za powstawanie efektu fogging'u. Gęstość 1,4 - 1,6 g/cm ³	m ²	44.59		
27 d.1. 2	kalk. własna	Renowacja parapetu drewnianego 156/33/4cm - szlifowanie i 2-krotne olejowanie	szt	1.00		
28 d.1. 2	KNNR-W 3 1014-06	Sprzątanie i mycie po robotach malarskich	m ²	14.84		
Razem dział: Pokój biurowy						
Razem dział: Roboty remontowe i renowacyjne						
Wartość kosztorysowa robót bez narzutów kosztorysu						

PRZEDMIAR

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Roboty remontowe i renowacyjne dwóch pomieszczeń na parterze budynku biurowego Nadleśnictwa Garwolin					
1	45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne			
1.1		Sala konferencyjna			
1	KNR AT-26	Zabezpieczenie folią malarską posadzki [gres], stolarki okiennej i	m ²		
d.1.	0103-02	drzwiowej, mebli na sali konferencyjnej (stoły, krzesła), w tym ko-			
1		munikacji			
	drzwi	[1.40*2.50]	m ²	3.50	
	okna i pa-	[1.50*1.50]*4+[0.58*1.56]*4	m ²	12.62	
	rapety				
	meble (sto-	[5.73+8.74]*2*1.0	m ²	28.94	
	ły krzesła)				
	posadzka	[5.73*8.74]*0.50	m ²	25.04	
	komunika-	[8.75*1.40+2.80*2.04+0.44*1.40+1.47*5.52]	m ²	26.69	
	cja -kory-				
	tarz parter				
				RAZEM	96.79
2		Zabezpieczenie osprzętu elektrycznego (w alternatywie demontaż i	kpl		
d.1.	kalk. włas-	ponowny montaż), przed zabrudzeniem powłokami malarskimi			
1	na	Przyjęto 5 r-g	kpl	1.00	
		[1]			
				RAZEM	1.00
3	KNR-W 2-	Obudowa jednowarstwowa rur -piony instalacji c.o. płytami gipso-	m ²		
d.1.	02 2004-01	wo-kartonowymi 50-01 na rusztach metalowych pojedynczych- pły-			
1		ta impregnowana ognioochronna GKFI gr. 12,5mm			
	obudowa	[0.10+0.30]*2.73*2	m ²	2.18	
	pionu				
	c.o.do wy-				
	sokości su-				
	fitu podwie-				
	szanego				
				RAZEM	2.18
4	KNR 4-01	Wykucie z muru kratki wentylacyjnej 14x14cm	szt.		
d.1.	0354-13				
1		[1.00]	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
5	KNR 9-29	Demontaż okładzin z płyt gipsowo-kartonowych obudowy sufitu lub	m ²		
d.1.	0212-04	sufitu podwieszonego przy powierzchni demontażu ponad 5m2 -			
1		okładzina pojedyncza - (bez naruszenia konstrukcji) - zdjęcie pier-			
		wszych płyt sufitu podwieszanego od strony ściany i ponowne założenie po wykonaniu prac malarskich			
		Zastosować wsp. do robocizny x2			
		[5.73+8.74]*0.60*2	m ²	17.36	
				RAZEM	17.36
6	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni	m ²		
d.1.	1202-09	podłogi ponad 5 m2			
1		[5.73+8.74]*2*2.73 -<drzwi>[1.40*2.50]	m ²	75.51	
	ściany +				
	ościeża w				
	oknach				
				RAZEM	75.51
7	ZKNR C-1	Uzupełnienie ubytków w tynkach o ilości do 30% w stosunku do po-	m ²		
d.1.	0101-06	wierzchni ścian - drobne naprawy po karniszach , hakach, wsporni-			
1		kach , uszkodzeniach , itp			
	ściany	[poz.6*0.30]	m ²	22.65	
				RAZEM	22.65
8	NNRNB	(z.VII) Gruntowanie podłogi przed ułożeniem gładzi - ściany	m ²		
d.1.	202 1134-				
1	02	[poz.6]	m ²	75.51	
	ściany +				
	ościeża w				
	oknach				
				RAZEM	75.51

PRZEDMIAR

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
9 d.1. 1	KNR K-03 0501-10 osadzenie kratki wen- tylacyjnej	Osadzenie kratki wentylacyjnej 14x14 cm z blachy stalowej lakiero- wanej z dopasowaniem otworu po wykuciu starej kratki <i>Kratka wentylacyjna z blachy stalowej lakierowana 14x14 cm</i> [1.00]	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
10 d.1. 1	KNR 2-02 2009-02 ściany+ ościeża w oknie	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku [poz.6]	m ² m ²	 75.51	
				RAZEM	75.51
11 d.1. 1	NNRNKB 202 1134- 02 ściany + ościeża	(z.VII) Gruntowanie powierzchni emulsją gruntującą - silikatowy środek gruntujący do wnętrz, na bazie kombinacji spoiw hydrozolu i zolu krzemionkowego [poz.6]	m ² m ²	 75.51	
				RAZEM	75.51
12 d.1. 1	KNNR 2 1401-05 ściany + ościeża w oknach	2x Malowanie farbą silikatową o wysokiej odporności na działanie środków dezynfekujących. Bezrozpuszczalnikowa, bez środków zmiękczających, Nie zawiera substancji odpowiadających za po- wstawanie efektu fogging'u. Gęstość 1,4 - 1,6 g/cm ³ ? [poz.6]	m ² m ²	 75.51	
				RAZEM	75.51
13 d.1. 1	kalk. włas- na	Renowacja parapetu drewnianego 156/33/4cm - szlifowanie i 2- krotne olejowanie [4]	szt. szt.	 4.00	
				RAZEM	4.00
14 d.1. 1	KNNR-W 3 1014-06 1	Sprzątanie i mycie po robotach malarskich [poz.1]	m ² m ²	 96.79	
				RAZEM	96.79
1.2		Pokój biurowy			
15 d.1. 2	KNR AT-26 0103-02 drzwi okna i pa- rapety podłoga	Zabezpieczenie folią malarską podłogi [klepka], stolarki okiennej i drzwiowej [0.90*2.05] [1.50*1.50]+[0.58*1.56] [2.81*3.50]	m ² m ² m ² m ²	 1.85 3.15 9.84	
				RAZEM	14.84
16 d.1. 2	kalk. włas- na	Demontaż i ponowny montaż opraw oświetleniowych po zakończe- niu prac malarskich. Zabezpieczenie osprzętu elektrycznego (w al- ternatywie demontaż i ponowny montaż), przed zabrudzeniem po- włokami malarskimi Przyjęto 8 r-g [1]	kpl. kpl.	 1.00	
				RAZEM	1.00
17 d.1. 2	KNR-W 2- 02 2004-01 2	Obudowa jednowarstwowa rur -pion instalacji c.o. płytami gipsowo- kartonowymi 50-01 na rusztach metalowych pojedynczych- płyta impregnowana ognioochronna GKFI gr. 12,5mm [0.10+0.30]*2.90	m ² m ²	 1.16	
				RAZEM	1.16
18 d.1. 2	KNR 4-01 0354-13 2	Wykucie z muru kratki wentylacyjnej 14x14cm [1.00]	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
19 d.1. 2	KNR 4-01 1202-09 2	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ²	m ²		

PRZEDMIAR

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	ściany+ ościeża w oknie strop	[2.81+3.50]*2*2.90-<drzwi>[0.90*2.05] [2.81*3.50]	m ² m ²	34.75 9.84	
				RAZEM	44.59
20 d.1. 2	ZKNR C-1 0101-06	Uzupełnienie ubytków w tynkach o ilości do 30% w stosunku do po- wierzchni ścian i stropu- drobne naprawy po karniszach , hakach, wspornikach , uszkodzeniach , itp [poz.19*0.30]	m ² m ²	 13.38	
				RAZEM	13.38
21 d.1. 2	NNRNKB 202 1134- 02	(z.VII) Gruntowanie podłóży przed ułożeniem gładzi [poz.19]	m ² m ²	 44.59	
				RAZEM	44.59
22 d.1. 2	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ² m ²	 34.75	
	ściany+ ościeża w oknie	[2.81+3.50]*2*2.90-<drzwi>[0.90*2.05]			
				RAZEM	34.75
23 d.1. 2	KNR 2-02 2009-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m ² m ²	 9.84	
	strop	[2.81*3.50]			
				RAZEM	9.84
24 d.1. 2	KNR K-03 0501-10	Osadzenie kratki wentylacyjnej 14x14 cm z blachy stalowej lakiero- wanej z dopasowaniem otworu po wykuciu starej kratki <i>Kratka wentylacyjna z blachy stalowej lakierowana 14x14 cm</i> [1.00]	szt. szt.	 1.00	
	osadzenie kratki wen- tylacyjnej				
				RAZEM	1.00
25 d.1. 2	NNRNKB 202 1134- 02	Gruntowanie powierzchni emulsją gruntującą - silikatowy środek gruntujący do wnętrz, na bazie kombinacji spoiw hydrozolu i zolu krzemionkowego [poz.19]	m ² m ²	 44.59	
				RAZEM	44.59
26 d.1. 2	KNNR 2 1401-05	2x Malowanie farbą silikatową o wysokiej odporności na działanie środków dezynfekujących. Bezrozsuszczałnikowa, bez środków zmiękczejących, Nie zawiera substancji odpowiadających za po- wstawanie efektu fogging'u. Gęstość 1,4 - 1,6 g/cm ³ ? [poz.19]	m ² m ²	 44.59	
	ściany + ościeża w oknie + strop				
				RAZEM	44.59
27 d.1. 2	kalk. włas- na	Renowacja parapetu drewnianego 156/33/4cm - szlifowanie i 2- krotne olejowanie [1]	szt szt	 1.00	
				RAZEM	1.00
28 d.1. 2	KNNR-W 3 1014-06	Sprzątanie i mycie po robotach malarskich [poz.15]	m ² m ²	 14.84	
				RAZEM	14.84